
T. 02-523-0252 | helphearim@gmail.com | F. 02-2178-9663 서울 서초구 서초대로 286, 403호 (서초동, 서초프라자빌딩)

수 신 : 수신인 (010-1111-2222)

주 소 : 수신인이 전달받을 수 있는 상주하고 있는 주소지

발 신 : 발신인 (010-2222-3333) <- 수신인에게 전화번호 노출 생략 가능한 선택사항

대리인 법률사무소 헤아림

변호사 이민

제 목 : 주택임대차 계약종료 및 퇴거,명도소송에 관한 안내

1.귀하의 건승과 안녕을 기원하겠습니다. 발신인은 헤아림시에 주택(이하 이 사건 부동산)을 소유하고 있는 귀하의 임대인 입니다.

2.발신인은 귀하와 이 사건 부동산에 대해 2001년 1월 1일 구두로 임대차계약을 체결하였습니다. 계약내용은 2021년 12월 31일까지 보증금 없이 소정의 임차료만 받는 조건이었습니다.

3.발신인은 임대차계약이 종료된 이후 퇴거요청을 하였지만 귀하는 현재까지도 이 사건 부동산을 점거, 사용중에 있습니다.

4.발신인은 이 사건 부동산에 대한 귀하와의 임대차계약이 2022년 12월 31일 종료 되었고 갱신에 동의하지 않았음을 알려드립니다.

5.발신인은 2023년 3월 31일까지 퇴거를 요청 드리는 바입니다. 2022년 3월 31일이 지나도 귀하가 이 사건 부동산에서 퇴거하지 않는다면 귀하를 상대로 명도소송을 진행할 수 밖에 없습니다. 이 경우 귀하께서는 변호사 선임비용을 포함한 소송비용 일체를 부담하게 됨을 알려드립니다.

발신인 의 법률대리인
법률사무소 헤아림 변호사 이민